

Số:575...../TB-THADS(KV8)

Lâm Đồng, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;
Căn cứ Quyết định số 118/2020/QĐST-DS ngày 31/12/2020 và Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 08/01/2021 của TAND huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (cũ);*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 378/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (cũ).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Thửa đất số 104, tờ bản đồ DL-17, có diện tích 3480m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Thửa đất số 112, tờ bản đồ DL-17, có diện tích 345m², mục đích sử dụng đất NTS, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BU 341384, sổ vào sổ cấp GCN: CH01299 cấp ngày 04/12/2014 mang tên ông Vũ Hoàng Bảo và bà Nguyễn Thị Kim Hoa (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Trương Hải Đăng và bà Vũ Minh Hiền ngày 05/8/2019) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất – Tọa lạc tại: xã Nam N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (Nay là xã Trường Xuân, tỉnh Lâm Đồng).

- Thửa đất số 105, tờ bản đồ DL-17, có diện tích 8952m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Thửa đất số 114, tờ bản đồ DL-17, có diện tích 595m², mục đích sử dụng đất NTS, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BU 341373, sổ vào sổ cấp GCN: CH01278 cấp ngày 02/10/2014 mang tên ông Nguyễn Hữu Phút và bà Nguyễn Thị Nguyệt (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Trương Hải Đăng và bà Vũ Minh Hiền ngày 05/8/2019) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất – Tọa lạc tại: xã Nam N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (Nay là xã Trường Xuân, tỉnh Lâm Đồng).

Bốn thửa đất nêu trên tuy được cấp hai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất riêng biệt nhưng thực tế nằm liền kề nhau không tách rời nên hội đồng xác định

chung thành một khối thống nhất và không tách rời để tránh làm giảm giá trị tài sản khi định giá, đấu giá. Vì vậy khi định giá đề nghị đơn vị định giá tài sản chung thành một khối không tách rời.

Vị trí tứ cận của 04 thửa đất là:

- Phía Bắc giáp thửa 47;
- Phía Nam giáp suối;
- Phía Đông giáp thửa số 03, tờ bản đồ số 14;
- Phía Tây giáp thửa số 01, tờ bản đồ số 14.

Tài sản trên đất:

- 195 cây cà phê trồng năm 2024; 340 cây cà phê trồng năm 2012; 01 cây mắcca trồng năm 2015; 23 cây sầu riêng trồng năm 2012; 02 cây bơ trồng năm 2012; 13 cây dừa trồng năm 2012; 08 cây cau trồng năm 2020.

- 01 nhà xây cấp 4 diện tích 92m² xây dựng năm 2018, gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 nhà vệ sinh khép kín, 01 bếp, 01 kho, 01 sân xi măng 143,29m², 01 ao 324m², 01 mái hiên trước nhà (*đặc điểm như biên bản kê biên ngày 28/10/2025*).

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan;
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 (Bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Cù Chính Lan, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Long